

Rapportage Mandaatbesluiten 2015

Beleid en Ontwikkeling



Gemeente Maastricht

19 jan 2016 VERW Mandaatlijst periode 2015

A2 OVERIGE OBJECTEN

83074300

64904982

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64904982	Marienwaard 0 (Railside BV)	16-6-2015	Schadeloosstelling €	€ 1.000,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64904982	Marienwaard 0 (Railside BV)	16-6-2015	Vermogenswaarde	€ 5.000,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
				Som:	€ 6.000,00	

BERGBEZINKBASSIN BIESLANDERWEG

21040453

64905066

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905066	Bieslanderweg/Cannerweg	23-6-2015	Notariskosten	€ 850,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905066	Bieslanderweg/Cannerweg	23-6-2015	Overige kosten	€ 1.988,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905066	Bieslanderweg/Cannerweg	23-6-2015	Schadeloosstelling €	€ 12.890,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905066	Bieslanderweg/Cannerweg	23-6-2015	Vermogenswaarde	€ 40.226,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
				Som:	€ 55.954,00	

Brightlands MHC Fase I

83052700

64905114

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905114	FORUMPLEIN	15-12-2015	Vermogenswaarde	€ 0,00	Werkelijk	Debby Schols
				Som:	€ 0,00	

MALBERG-HERSTRUCTURERING

83045800

64905110

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905110	OVERIGE GRONDEN 3 OVKOMSTEN	15-12-2015	Vermogenswaarde	€ 4,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
				Som:	€ 4,00	

NOORD-OOST HOOLHOES

83075410

64905055

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905055	BALIJEWEG 0	23-6-2015	Vermogenswaarde	€ 190.000,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
				Som:	€ 190.000,00	

OPENBAAR GROEN/RESTSTROKEN

31005040

64905098

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Collectie	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905098	CABERGERWEG/LAGE FRONTWEG NGU	3-11-2015	Vermogenswaarde	€ 1,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
			Som:	€ 1,00		

RMP MAASTRICHT NOORD

83072500

64904989

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Collectie	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64904989	F VD LAARPLN 30	16-6-2015	Notariskosten	€ 800,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64904989	F VD LAARPLN 30	16-6-2015	Overige kosten	€ 1.090,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64904989	F VD LAARPLN 30	16-6-2015	Schadeloosstelling €	€ 21.400,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64904989	F VD LAARPLN 30	16-6-2015	Vermogenswaarde	€ 3.600,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
			Som:	€ 26.890,00		

64905006

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Collectie	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905006	ZOETMANSTR - FORT WILLEMWG	24-2-2015	Notariskosten	€ 600,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905006	ZOETMANSTR - FORT WILLEMWG	24-2-2015	Schadeloosstelling €	€ 5.100,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905006	ZOETMANSTR - FORT WILLEMWG	24-2-2015	Vermogenswaarde	€ 3.800,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
			Som:	€ 9.500,00		

64905008

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905008	CRIEKENPUT-TAMBOERIJNSTRAAT	30-6-2015	Vermogenswaarde	€ 70.250,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
			Som:	€ 70.250,00		

64905011

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905011	BRUSSESEWG BOUWFONDS BERGEROD	31-3-2015	Notariskosten	€ 750,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905011	BRUSSESEWG BOUWFONDS BERGEROD	31-3-2015	Overige kosten	€ 1.418,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905011	BRUSSESEWG BOUWFONDS BERGEROD	31-3-2015	Schadeloosstelling	€ 1.350,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905011	BRUSSESEWG BOUWFONDS BERGEROD	31-3-2015	Vermogenswaarde	€ 3.050,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
			Som:	€ 6.568,00		

64905012

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905012	BOSSCHERWG RAILSIDE	16-6-2015	Notariskosten	€ 1.750,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905012	BOSSCHERWG RAILSIDE	16-6-2015	Overige kosten	€ 673,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905012	BOSSCHERWG RAILSIDE	16-6-2015	Schadeloosstelling	€ 1.470,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905012	BOSSCHERWG RAILSIDE	16-6-2015	Schadeloosstelling	€ 0,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905012	BOSSCHERWG RAILSIDE	16-6-2015	Vermogenswaarde	€ 10.846,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
			Som:	€ 14.739,00		

64905026

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905026	Borgharenweg 0 Wesse	3-11-2015	Overige kosten	€ 0,00	Raming 1	Carla Peeters-Willems
64905026	Borgharenweg 0 Wesse	3-11-2015	Schadeloosstelling €	€ 477.000,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905026	Borgharenweg 0 Wesse	3-11-2015	Schadeloosstelling €	€ 0,00	Raming 1	Carla Peeters-Willems
64905026	Borgharenweg 0 Wesse	3-11-2015	Vermogenswaarde	€ 0,00	Raming 1	Carla Peeters-Willems
				Som:	€ 477.000,00	

64905102

Objectref	Objectnaam	VerwO Datum Coll	Rmng Type	Rmng Bedrag	Rmng Status	Rmng Mutatie door
64905102	CABERGERWEG 3 II	8-12-2015	Notariskosten	€ 750,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905102	CABERGERWEG 3 II	8-12-2015	Overige kosten	€ 1.010,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905102	CABERGERWEG 3 II	8-12-2015	Schadeloosstelling €	€ 5.942,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
64905102	CABERGERWEG 3 II	8-12-2015	Vermogenswaarde	€ 73.200,00	Werkelijk	Carla Peeters-Willems
				Som:	€ 80.902,00	

19-01-16

830 Uitgifte mandaatlijst periode 2015**AGRARISCHE GRONDEN**

Prsl Ref	Objectref	Objectnaam	Prsl Status	Uitg m2	Uitg Datum Colleg	RmUg Type	RmUg Status	RmUg Bedrag
31030915	64905113	JEKERMOLENWEG E.O.	Actief	9403	23-6-2015	Groen- en reststroki	Werkelijk	€ 33.797,00
Som:								€ 33.797,00

BEATRIXHAVEN REVITALISERING

Prsl Ref	Objectref	Objectnaam	Prsl Status	Uitg m2	Uitg Datum Colleg	RmUg Type	RmUg Status	RmUg Bedrag
83005020	64905077	VOGTEN KLIPPERWEG EIG	Actief		20-1-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 43.740,00
83005020	64905078	VOGTEN KLIPPERWEG ERFD.	Actief	189	20-1-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 9.152,00
83005020	64905079	VOGTEN ANKERKADE EIG	Actief	1986	20-1-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 178.740,00
83005020	64905080	VOGTEN ANKERKADE ERFD	Actief	3718	20-1-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 42.630,00
Som:								€ 274.262,00

BEDRIJVENPARK MAASTRICHT ZUID

Prsl Ref	Objectref	Objectnaam	Prsl Status	Uitg m2	Uitg Datum Colleg	RmUg Type	RmUg Status	RmUg Bedrag
83080500	64905100	WATERSCHAP ROER & OVERMAAS	Actief	49700	14-7-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 93.307,00
Som:								€ 93.307,00

ERFPACHTEN (HER)UITGIFTEN

Prsl Ref	Objectref	Objectnaam	Prsl Status	Uitg m2	Uitg Datum Colleg	RmUg Type	RmUg Status	RmUg Bedrag
31030910	64905094	Robert Schumandomein	Actief	922	22-7-2015	Bijz.doeleinden	Werkelijk	€ 192.800,00
Som:								€ 192.800,00

OVERIGE GRONDEN B. EN E.

Prsl Ref	Objectref	Objectnaam	Prsl Status	Uitg m2	Uitg Datum Colleg	RmUg Type	RmUg Status	RmUg Bedrag
31030916	64903297	Sluisdijk 0	Actief	2249	26-2-2015	Groen- en reststroki	Werkelijk	€ 10.120,00
31030916	64904816	WOLTERS J.C.	Actief	1425	16-7-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 28.500,00
31030916	64905032	HUBERT VAN DOORNELAAN 78 ww	Actief	720	3-2-2015	Bedrijfsterrein	Werkelijk	€ 35.942,00
Som:								€ 74.562,00

PANDEN

Prsl Ref	Objectref	Objectnaam	Prsl Status	Uitg m2	Uitg Datum Colleg	RmUg Type	RmUg Status	RmUg Bedrag
31006490	64903470	Grote Gracht 85	Actief	687	29-5-2015	Panden	Werkelijk	€ 1.150.000,00
31006490	64903529	Hoogfrankrijk 27	Actief	805	29-9-2015	Panden	Werkelijk	€ 425.000,00
31006490	64903562	Statensingel 138	Actief	1721	31-3-2015	Panden	Werkelijk	€ 529.000,00
31006490	64905086	Tongerseweg 135 intovk b	Actief	35300	9-6-2015	Overige	Werkelijk	€ 10.000,00
31006490	64905120	ALDI VERKEERSMAATREGELEN	Actief		3-3-2015	Overige	Werkelijk	€ 202.500,00
Som:								€ 2.316.500,00

Contracten 2015

Huurovernr.	Huurovernr. omschrijving	Type huurcontract	Status	Startdatum	Einddatum	Subkostensoort	Jaarbedrag Netto	Gebruik
00001651	St. Gerardusweg 39	Huur bebouwd	Huidig	1-1-2015	31-12-2019	Netto-huur	€ 16.217,10	Fietsenstalling
00001676	Pastoor Lanckohrstraat 2	Huur bebouwd	Huidig	1-7-2015	30-6-2018	Netto-huur	€ 27.250,00	Overig
00001677	Ambyerstraat Zuid 88	Huur bebouwd	Huidig	1-7-2015	30-6-2017	Netto-huur	€ 32.192,00	Overig
00001690	Fr Romanusweg 52 1+2 verdiep	Huur bebouwd	Huidig	1-8-2015	31-7-2025	Netto-huur	€ 19.250,00	Kantoor
00001635	Wyckergrachtstraat 13 loods	Ingebruikgeving	Huidig	1-1-2015	1-4-2015	Vergoeding Ingebruikgeving	€ 290,00	Overig

(1-7-2015/31-12-2105 ingroei huur)

Contracten einddatum 2015 Maatschappelijk Vastgoed

Huurcntr.ref	Huurcntr.omschrijving	Type huurcontract	Status	Startdatum	Einddatum	Subkostensort	Jaarbedrag Netto	Gebruik	PM
00001011	Opalinestraat 40	Huur bebouwd	Niet actief	1-10-1990	1-10-2015	Netto-huur	€ 28.242,40	Maatsch. opvang	John Vandenboom
00001332	Borghaag 25 - de Schans	Huur bebouwd	Niet actief	1-9-2005	31-8-2015	MVG Onderwijs netto-huur	€ 0,00	Maatsch. opvang	John Vandenboom
00001438	Kelvinstraat 3 - KidsHome	Huur bebouwd	Niet actief	1-1-2011	31-7-2015	Vergoeding ingebruikgeving	€ 11.104,98	Maatsch. opvang	John Vandenboom
00001472	Kelvinstraat 3 - Hummel-Kids	Huur bebouwd	Niet actief	1-8-2011	31-7-2015	Vergoeding ingebruikgeving	€ 11.104,98	Maatsch. opvang	John Vandenboom
00001567	Arjelerenstraat 40 - Asia	Huur bebouwd	Huidig	1-9-2008	31-12-2015	Vergoeding ingebruikgeving	€ 8.278,80	Sport-banen	John Vandenboom
00001643	Kasteel Schaloenstr 8 - COZO	Huur bebouwd	Niet actief	1-8-2014	31-5-2015	MVG Onderwijs netto-huur	€ 7.272,00	Overig	John Vandenboom

Niet beëindigd, wordt gewoon verlengd.

Contracten 2015 Maatschappelijk Vastgoed

Huurentr.ref	Huurcntr.omschrijving	Type huurcontract	Status	Startdatum	Einddatum	Subkostensoort	Jaarbedrag Netto	Gebruik
00001676	Pastoor Lanckohrstraat 2	Huur bebouwd	Huidig	1-7-2015	30-6-2018	MVG Onderwijs netto-huur	€ 27.250,00	Overig

Mutaties in 2015 m.b.t. overeenkomsten portefeuille OOG (Onbebouwd Onroerend Goed) o.b.v. mandaat

exclusief verlenging bestaande pachtovereenkomsten, éénjarige frotteervergunningen, wijziging-tenaamstelling bestaande overeenkomsten, contractuele Indexeringen

mutatie per	type	soort mutatie	objectnr.	locatie	(erf)pachter, gebruiker, huurder	
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905036	Lanakerveld	Caenen
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905037	Lanakerveld	Opsteyn
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905038	Lanakerveld	Caubergh JJG
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905039	Lanakerveld	Rousseau
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905040	Lanakerveld	Prick
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905058	Lanakerveld	Augustin
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905064	Lanakerveld	Niesten
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905065	Lanakerveld	Kerkhofs E
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905067	Lanakerveld	Caubergh MJVM
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905068	Lanakerveld	Caubergh HMG & JMG
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905069	Lanakerveld	Caubergh MMEC & GEMA
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905071	Lanakerveld	Gilissen
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905072	Lanakerveld	Paulissen
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905073	Lanakerveld	Bollen
1-11-2014	#	pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905074	Lanakerveld	Broex
1-1-2015		ingebuitgeving	nieuwe overeenkomst binnentuin	64903099	Lang Grachtje	Beheerclub Lang Grachtje
22-2-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902863	Ankerkade	Facade Beton
1-3-2015		ingebuitgeving	nieuwe overeenkomst zijtuin	64905057	Rijksweg	Weerts
1-3-2015		pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905061	Weert / Marienwaard	Muijtjens
10-3-2015		jacht	aanpassing overeenkomst aan uitbreiding jachtveld	64903236	Savelsbos	WBE Savelsbos
17-3-2015		pacht	toestemming tot overdracht pachtrechten aan dochter	64903298	Klipperweg	Peerboom
31-5-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902921	Maaspromenade	Brasserie Bonhomme
15-7-2015		ingebuitgeving	herziening vergoeding	64903224	Hubert van Doornelaan	Wolters H
15-7-2015		ingebuitgeving	herziening vergoeding	64903225	Hubert van Doornelaan	Wolters HH
15-7-2015		ingebuitgeving	herziening vergoeding	64903226	Hubert van Doornelaan	Wolters W
16-7-2015		ingebuitgeving	nieuwe overeenkomst "A2-strook"	64904817	Hubert van Doornelaan	Wolters JC
26-8-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902869	Hubert van Doornelaan	Wolters H
26-8-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902870	Hubert van Doornelaan	Wolters H
26-8-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902871	Hubert van Doornelaan	Wolters HH
26-8-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902872	Hubert van Doornelaan	Wolters HH
26-8-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902873	Hubert van Doornelaan	Wolters W
26-8-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902874	Hubert van Doornelaan	Wolters W
13-10-2015		ingebuitgeving	herziening vergoeding	64903227	Hubert van Doornelaan	Wolters J
13-10-2015		ingebuitgeving	herziening vergoeding	64903228	Hubert van Doornelaan	Wolters P
1-11-2015		pacht	beëindigen overeenkomst wegens inzet Landgoederenzor	64903271	Marienwaard	Heinemans
1-11-2015		pacht	uitbreiding pachtperceel	64903321	Op de Bos	Kerkhofs
1-11-2015		pacht	nieuwe overeenkomst geliberaliseerde pacht	64905091	Laan van Brunswijk	Dinjens
1-11-2015		volkstuin	nieuwe overeenkomst (voorheen pacht)	64903317	Kapelaanstraat	Bours
4-11-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902877	Hubert van Doornelaan	Wolters P
4-11-2015		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902878	Hubert van Doornelaan	Wolters P
15-11-2015		volkstuin	nieuwe overeenkomst bestaande volkstuin	64903373	Apollohof	Vullers
1-1-2016		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64903933	Gronsvelderweg	LTV Heugem
31-1-2016		erfpacht	niet herzien canon (lage rente leidt niet tot hogere canon)	64902900	Gronsvelderweg	Stg.SO Heugem
1-1-2017		ingebuitgeving	verlengen bestaande 13 overeenkomsten met 10 jaar	6490XXXX	St. Pietersluisweg	Diversen

Pas definitief geworden na goedkeuring door Grondkamer in 2015